## Budova sanatória na Bošániho ul. 2

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka**

- Budova, súpisné č**. 1805**, situovaná na pozemku parcelné číslo 2841
- Pozemok pod budovou, par.č. 2841, zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na parc.č 2842 o výmere 2699 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK je 1/1.

Budovu s pozemkami má v prenájme Nezisková organizácia **HESTIA,** Čachtická 17, Bratislava na obdobie do 7/2039.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 89.545,51 €
- pozemkov 183.628,75 €.

budova sanatória na Bošániho ul. 2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 104 | Bratislava IV | Dátum vyhotovenia | : | 16.1.2026 |
| Obec | : 529389 | Bratislava-Dúbravka | Čas vyhotovenia | : | 14:12:36 |
| Katastrálne územie | : 806099 | Dúbravka | Údaje platné k | : | 15.1.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 41

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1091** | **3619** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/1** | **2507** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/3** | **442** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/7** | **7285** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1092/8** | **1827** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1093** | **13780** | **Ostatná plocha** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1274** | **540** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **1275** | **1618** | **Ostatná plocha** | **30** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2435/9** | **227** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2435/19** | **1149** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2435/28** | **202** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2435/35** | **136** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **2435/36** | **113** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2435/38 | 159 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2738/5 | 6 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2740 | 937 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2741 | 1319 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2742 | 892 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2743 | 1787 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/11 | 823 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/33 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/40 | 51 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2745/41 | 539 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2748/1 | 3560 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2748/13 | 63 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2749/21 | 106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2749/22 | 202 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/1 | 641 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/4 | 405 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2772/6 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/2 | 185 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/3 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2773/7 | 195 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2841 | 989 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2842 | 2699 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3424 | 470 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3425/2 | 2688 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3426/2 | 4525 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3427 | 29 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3428/2 | 2762 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3428/3 | 119 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 12

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| 1152 | 2742 | 12 | Lipského 19 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1162 | 2740<br>2738/5 | 12 | Lipského 13 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1168 | 2748/1<br>2748/12<br>2748/13 | 11 | ZŠ Bullova 2 | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2748/12 pod stavbou s.č. 1168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920. | | | | | |
| Plomba vyznačená na základe Z-21740/2025 (Iná listina) | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1194 | 2772/1<br>2772/2<br>2772/3<br>2772/4<br>2772/5<br>2772/6 | 12 | Zariadenie soc. sl | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/2 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/3 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/5 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1805 | 2841 | 12 | San.Bošániho 2 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1935 | 1091<br>1092/3 | 11 | SPŠE-K.Adlera | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1944 | 1274 | 20 | San.M.Sýk.Fedákova 5 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2141 | 3425/2 | 20 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2141 | 3424 | 20 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3152 | 2435/9<br>2435/19 | 20 | účelová stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3152 | 2435/35 | 20 | prístavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5168 | 2435/36 | 7 | garáže | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 | |
| | Iné údaje:<br>Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15<br>Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021<br>Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

## Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| 2 | **Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 17054281** | |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | |
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.2435/9,2435/19,2435/28,2435/35,2435/36,2435/38 a stavba súpis.č.3152 na parc.č.2435/9,2435/19,2435/35 a stavba súpis.č.5168 na parc.č.2435/36, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19913/2025 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť z 8.3.2024, Oznámenie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby ORG-12299/1505/2023-MŠ z 30.5.2023, Z-5971/2024

# ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Organizácia<br>**Katastrálny úrad v Bratislave**<br>Správa katastra<br>**pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27** | Okres<br>**Bratislava IV** | Obec<br>**BA–m.č. DÚBRAVKA** | Kat. územie<br>**Dúbravka** |
| | Číslo zákazky<br>**9/2224/2012** | Mapový list č.<br>**STUPAVA 1–8/22, 1–8/24, 1–8/21, 1–8/23** | Mierka **1 : 1000** Kód **1** |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>na parcelu: **2841, 2842--** | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa<br>**03.05.2012** | Meno<br>**Marianna Kontilová** | | |

- bodava BOŠÁCKEHO 2